

Appartamento

Guardistallo (PI) – 56040
Rif. AF102

In vendita, prezzo: € 245.000

Descrizione

Appartamento è posto al piano terra di un piccolo complesso residenziale composto da otto unità. si sviluppa su di un unico livello con vista panoramica su mare ed isole; posto a distanza pedonale dal centro storico e dai servizi. Si compone da ingresso indipendente a cui si accede in ampio loggiato con vista fronte mare, per poi entrare in zona giorno con angolo cottura, nella zona notte si trovano due camere e un bagno, che a sua volta accede ad un altro giardino posto sul retro e sul quale vi è posizionata una casetta di legno ad uso lavanderia. Trattasi di recente costruzione e pertanto i metodi di costruzione e le tecnologie degli impianti rispettano le norme attuali.



Caratteristiche e distanze

- Superficie: mq 55
- Condizioni: ottime
- Rifiniture: buone
- Camere: 2
- Bagni: 1
- Giardino: mq 150
- Vista : mare
- Riscaldamento: autonomo a metano
- Posto auto: 1
- Porticato: mq 25
- Dal mare: km 11
- Dall'autostrada: km 8
- Dai servizi: 500 mt
- Da Pisa: km 68 tempo percorrenza: 58 min
- Da Firenze: km 137
- Da Siena: km 79
- Da Livorno: km 46
- Da Viareggio: km 95
- Da Lucca: km 93

Contatto

Ferraris Immobiliare

Via F. Ferrucci 16/C
Cecina mare (Livorno) – ITALY
Tel & Fax.: (+39) 0586 620769
www.ferrarisimmobiliare.it
e-mail: info@ferrarisimmobiliare.it

Quanto costa:

Venditore: privato
Acquirente*: privato

* Se l'acquirente non acquista come persona fisica (privato) ma in nome e per conto di società, le imposte saranno calcolate in base alla natura della società

rendita catastale **euro 392,51**

1° casa:

- 245.000 euro costo immobile
- 1.696 euro imposte
- 2.000 euro (circa) Notaio
- 8.820 euro agenzia immobiliare
- **257.516 euro totale**

2° casa:

- 245.000 euro costo immobile
- 4.951 euro imposte
- 2.000 euro (circa) Notaio
- 8.820 euro agenzia immobiliare
- **260.771 euro totale**

Costi annui

Assicurazione (facoltativa) euro 240
Spese condominiali anno: euro 350
Tasse comunali anno ICI*: euro 404
* solo per seconda casa

IMPORTANTE :

Il prezzo finale calcolato s'intende nel caso di non trattabilità del prezzo, nel momento in cui vi è trattativa i conteggi sono da ricalcolarsi in proporzione ; restano invariati i costi delle imposte, in quanto già determinati dalle normative fiscali.